

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 21

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			377,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			377,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,93	29,63	131 074,46	107 960,17
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 329,33	9 329,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 156,82	19 156,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	37 000,30	16 886,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	20 538,11	20 538,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 661,00	5 661,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	475,52	475,52
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	35 913,38	35 913,38

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	130 902,90	132 981,69
Содержание и текущий ремонт	128 075,34	130 124,00
Содержание и текущий ремонт	128 075,34	130 124,00
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 827,56</b>	<b>2 857,69</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	151,80	154,06
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	128,28	129,89
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 547,48	2 573,74
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	11 878,18	9 799,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13,53	11,27
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	11,16	9,55
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	217,61	191,35
Содержание и текущий ремонт	11 635,88	9 587,22

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

